

Notwendige Unterlagen

Was	Warum	Wo
Personenbezogene Dokumente		
☐ Betreibungsregistrauszug aller Wohnorte der letzten 5 Jahre	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Jeweiliges Betreibungsamt
☐ Ausweiskopie / Kopie Ausländerausweis	Nachweis Ihrer Staatsangehörigkeit, Identität und Aufenthaltsstatus	Passstelle oder Migrationsbehörde Ihres Wohnsitzkantons
☐ Aktueller Lohnausweis / Rentennachweis	Auskunft über Tragbarkeit Ihrer Immobilie	Arbeitgeber
☐ Steuererklärung inklusive Einlageblätter	Ganzheitliche Dokumentation Ihrer finanziellen Verhältnisse	Kantonale Steuerverwaltung
☐ Vermögensausweise inkl. 3. Säule (Bankauszüge)	Auskunft über das verfügbare Eigenkapital	Finanzinstitute, ggf. Schenkungsvertrag
☐ Pensionskassenausweis	Auskunft über das verfügbare Eigenkapital	Pensionskasse
☐ Dokumentation über allfällige finanzielle Verpflichtungen (Privatdarlehen, Leasing usw.)	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Verträge der jeweiligen Verpflichtungen (z. B. Leasingunternehmen, Anwalt etc.)
☐ Scheidungskonvention	Finanzielle Verpflichtungen / erhaltene Pension	Anwalt
☐ Mietverträge der aktuellen Wohnsituation / Kreditvertrag (falls Eigentümer)	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Mietverwaltung oder Kreditgeber (Eigenheim)
☐ Kopie Lebens- oder Todesfallrisikopolicen (falls vorhanden)	Auskunft über das verfügbare Eigenkapital	Versicherung

Zusätzlich für selbstständig Erwerbende

☐ Jahresabschluss mit Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Prüfung Ihrer nachhaltigen Tragbarkeit	Erstellen Sie Ihre Bilanzen und Ihre Erfolgsrechnung selbstständig oder durch einen Treuhänder
☐ Handelsregisterauszug	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Kantonales Handelsregisteramt

Objektbezogene Dokumente

☐ Vollständiger Grundbuchauszug	Kenntnis über mit Ihrer Liegenschaft verbundene Rechte und Pflichten	Grundbuchamt oder Notariat
☐ Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf	Kenntnis über den Kaufpreis und allfällige Dienstbarkeiten	Notariat, Verkäufer oder Grundbuchamt
☐ Hypothekarvertrag und Hypothekarabrechnung	Auskunft über Ihre bestehende Finanzierung	Kreditgeber
☐ Gebäudeversicherungsausweis	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer, Architekt oder kantonale Gebäudeversicherung
☐ Bei Neubauten: Kubaturberechnung mit Angaben der Norm	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Architekt
☐ Liegenschaftspläne (Bau-, Grundriss- und Fassadenpläne)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer, Architekt oder Bauamt
☐ Gebäudeansicht innen (Küche, Bäder, Zimmer) und aussen (Fassade, Garten etc.)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Fotos selber machen oder beim Verkäufer anfragen
☐ Aufstellung über getätigte sowie notwendige Renovationen (Jahr und Betrag)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Architekt, Bauunternehmen oder eigene Aufstellung (kleinere Renovationen)
☐ Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Makler oder Verkäufer

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

☐ Wohnungspläne für die Berechnung der Brutto- oder Nettowohnfläche	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Makler, Verkäufer oder Architekt
☐ Begründung, Reglement, Erneuerungsfonds	Bewertung Ihrer Liegenschaft, Kenntnis über Rechte und Pflichten	Verwaltung, Verkäufer, Notariat oder Grundbuchamt